

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa trụ sở Sở Xây dựng (cũ) phục vụ cho Trung tâm Sáng
kiến cộng đồng và Hỗ trợ khởi nghiệp tỉnh Bình Dương.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3913/TTr-SXD ngày 14/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở Sở Xây dựng (cũ) phục vụ cho Trung tâm Sáng kiến cộng đồng và Hỗ trợ khởi nghiệp tỉnh Bình Dương.
2. Chủ đầu tư: Sở Khoa học và Công nghệ.
3. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
4. Địa điểm xây dựng: Số 28, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một.
5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Viện Quy hoạch phát triển đô thị Bình Dương.
6. Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Kiến Xanh.



7. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu:

a) Khối nhà số 01:

- Nền nhà:

+ Vệ sinh gạch lát nền hiện hữu trong phòng, trải thảm lót sàn trong phòng.

+ Đục bỏ gạch hiện hữu, lát mới gạch thạch anh khu vực nền bên ngoài phòng và hành lang.

+ Đục bỏ gạch hiện hữu, xử lý chống thấm bằng sika, lát mới gạch thạch anh nhám phòng vệ sinh.

- Tường và vách ngăn:

+ Phá dỡ và xây mới tường ngăn theo phương án cải tạo, bả matit, sơn nước 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn nước 01 lớp lót, 02 lớp phủ tường hiện hữu.

+ Lắp dựng vách ngăn khung nhôm kính cường lực.

- Trần, sê nô và mái:

+ Tháo dỡ toàn bộ trần hiện hữu, thay mới trần thạch cao khung nhôm nổi.

+ Vệ sinh sạch bề mặt toàn bộ khu vực sê nô và khu vực mái bê tông cốt thép, xử lý chống thấm bằng sika.

+ Tháo dỡ toàn bộ mái ngói, xà gỗ, vì kèo khu vực mái bị dột và mái kính lầy sáng bị nứt. Thay mới vì kèo, xà gỗ bằng thép; lợp mái ngói đồng tâm; mái kính lầy sáng kính trong.

- Cửa: Tháo dỡ toàn bộ cửa hiện hữu, thay mới cửa bằng cửa nhôm kính.

- Lan can: Tháo dỡ, thay mới toàn bộ lan can inox, lan can sắt.

- Phòng vệ sinh: Phá dỡ các phòng vệ sinh cũ, xây mới phòng vệ sinh theo phương án cải tạo.

b) Khối nhà số 02:

- Tường: Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn nước 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Trần: Tháo dỡ toàn bộ trần hiện hữu, thay mới trần thạch cao khung nhôm nổi.

- Cửa: Tháo dỡ toàn bộ cửa hiện hữu, thay mới cửa bằng cửa nhôm kính.

c) Khối nhà số 03:

- Tường: Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh, sơn nước 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Trần: Tháo dỡ toàn bộ trần hiện hữu, thay mới trần thạch cao khung nhôm nổi.

- Sê nô: Vệ sinh toàn bộ bề mặt sê nô, xử lý chống thấm bằng sika.

- Cửa: Tháo dỡ toàn bộ cửa hiện hữu, thay mới cửa bằng cửa nhôm kính.



d) Khu cà phê ngoài trời:

- Tháo dỡ 03 nhà xe (nhà xe 5.1: 35m², nhà xe 5.2: 16m², nhà xe 5.3: 48,8m²).
- Dọn sạch nền, lót lớp bê tông đá dày 100, lát gạch thạch anh.

đ) Nhà xe, nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng: 122,5m².

- Tháo dỡ nhà tạm trong nhà xe.
- Xây mới nhà bảo vệ bên trong nhà để xe hiện hữu theo phương án cải tạo.

e) Cổng, hàng rào:

- Thay mới cổng chính bằng cổng có mô tô.
- Cổng phụ, hàng rào: Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn dầu 1 lớp lót, 2 lớp hoàn thiện.

g) Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác: Cấp điện; Chiếu sáng; Cấp, thoát nước; Phòng cháy chữa cháy; Chống sét; Thông tin liên lạc: Được lựa chọn trên cơ sở tính toán, thiết kế tuân thủ theo các quy chuẩn và tiêu chuẩn thiết kế hiện hành.

8. Dự toán xây dựng: 7.694.506.170 đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 5.877.349.582 đồng.
- Chi phí thiết bị: 181.324.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 180.768.788 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 563.441.369 đồng.
- Chi phí khác: 525.217.375 đồng.
- Chi phí dự phòng: 366.405.056 đồng.

9. Nguồn vốn: Kinh phí sự nghiệp khoa học trong dự toán năm 2018 của Sở Khoa học và Công nghệ.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2018 - 2019.

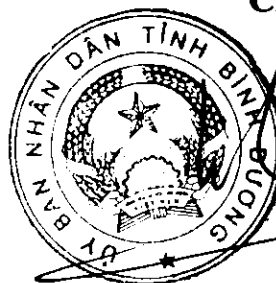
Điều 2. Căn cứ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng được phê duyệt, Chủ đầu tư tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng qui định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ; thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Các Sở: XD, TC, KHCN;
- KBNN tỉnh;
- LĐVP (Lg, H), Thg, KGVX;
- Lưu: VT *th* A

CHỦ TỊCH



Trần Thanh Liêm